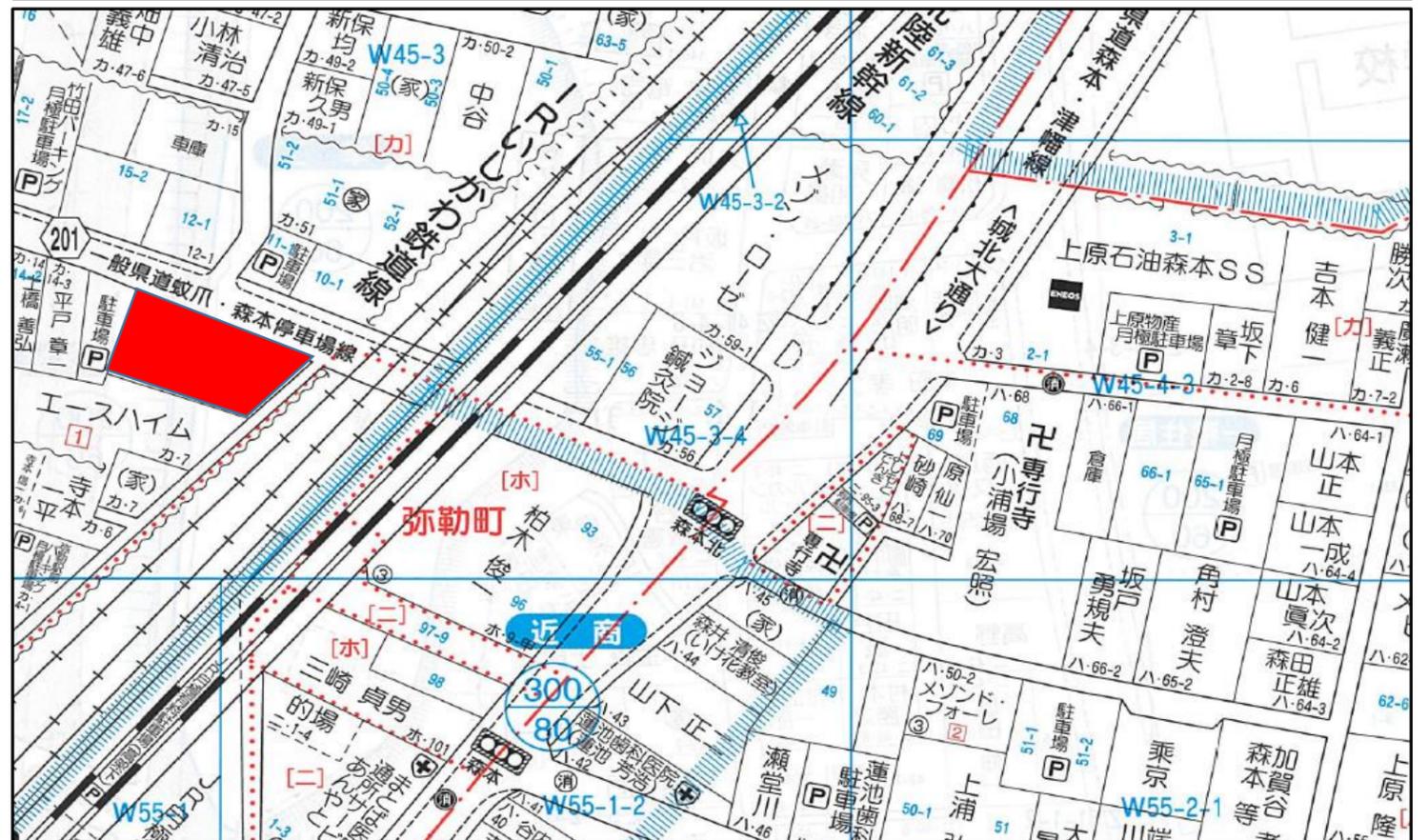


# 物件案内書

物件種別	土地	取引形態	売主	
売買価格	総額 ¥25,816,800			
	土地 ¥25,156,800	負担金 ¥660,000		
	建物 ****	坪単価 ¥240,000		
所在地	金沢市弥勒町力13番、8番1、8番3	住居表示	***	
地目	宅地	現況	宅地	
面積	346.53㎡	面積	104.82坪	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
幅員	北約6.0m	幅員	東約3.7m	
種類	県道	種類	市道	
間口	北約27.6m	間口	東約14.0m	
交通アクセス	森本駅 徒歩約2分			
通学区域	森本小学校・森本中学校			
設備	電気: 北陸電力	水道: 公営	ガス: 都市ガス 排水: 下水道	
その他	東側接道、道路対側より4.0mのセットバック要			
建物	種別	****	年月日	****
	延床	****	延床	****
	構造	****	駐車場	****
	間取り	*****		
その他	*****			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・線路・踏切が近接している為、鉄道近接工事に該当する際には、IRいしかわ鉄道との協議が必要となります。</li> <li>・当社指定仲介会社あり</li> </ul>			



## ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地  
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606  
 携帯 090-9760-7115  
 ☐ info@yf-k.jp  
 宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号